

## HOTĂRÂREA NR. 43

din data de 21.12.2020

privind procedura de vânzare a imobilului situat în București, Str. Sfinților nr.4, sector 2,  
format din teren identificat cadastral prin NC 234889,  
și construcția ridicată pe acesta cu referința cadastrală 234899-C1

Consiliul de Administrație al Casei de Asigurări a Avocaților din România compus din :

Președinte	-	av. Bubuțu Mihăiță
Vicepreședinte	-	av. Cojan Constantin
Membri	-	av. Petroșel Florin Norocel
	-	av. Gheorghe Reveica Cristina
	-	Av. Neamț Mihai Paul
	-	av. Uțescu Maria
	-	av. Grigore Gheorghe

În baza art.13 alin.(2), art.111 alin.(2) și art.114 lit. k) din Legea nr.72/2016, art.53 alin.(1) lit. j) și art.72 alin.(1) lit. b) și h) din Statutul C.A.A.,

Consiliul de Administrație al C.A.A. întrunit în ședința din data de 21.12.2020

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1 - (1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în București, Str.Sfinților nr.4, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr.2234889, format din teren identificat cadastral prin NC 234889 și construcția ridicată pe acesta cu referința cadastrală 234899-C1, clădire tip bloc de locuințe și spații comerciale la parter.

**(2)** Imobilul este alcătuit dintr-un teren de 97 mp din măsurători (116 mp conform acte proprietate) și este ocupat integral de o clădire S+P+6E. Clădirea este tip bloc și are o suprafață utilă totală de aproximativ 573,10 mp și o suprafață construită totală de aproximativ 775,98 mp.

**(3)** Clădirea nu este dezmembrată și a fost proiectată pentru utilizarea rezidențială la standardele începutului de secol XX, anul edificării fiind anterior anului 1914.

**Art.2. – (1)** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru licitație.

**(2)** Se aprobă documentele anexe ale Caietului de Sarcini, respectiv:

- Anexa I. Anunțul de vânzare prin licitație publică.
- Anexa II. Cererea de participare – persoane juridice.
- Anexa III. Cererea de participare – persoane fizice.
- Anexa IV. Declarația pe propria răspundere pentru participanți Persoane juridice.
- Anexa V. Declarația pe propria răspundere pentru participanți Persoane fizice.
- Anexa VI. Raportul de evaluare al imobilului întocmit de S.C. Sigma Business Consult S.R.L. la 31.12.2019.

**Art.3** - Se aprobă valoarea Taxei de participare la licitație (contravaloarea Caietului de Sarcini) de 1.000 lei.

**Art.4 - (1)** Se aprobă elementele de preț ale licitației, respectiv:

- a) Garanția de participare la licitație egală cu 10% din prețul de pornire, respectiv 29.800 euro;
- b) Prețul de pornire, conform Raportului de evaluare, de 298.000 euro;
- c) Pasul de strigare egal cu 5% din prețul de pornire.

**(2)** Prețul de vânzare este scutit de TVA, în sensul art.292 alin.(2) lit. f) din Codul Fiscal.

**Art.5. – (1)** Se aprobă modalitatea de determinare a Prețului de vânzare.

**(2)** Prețul de vânzare în euro îl reprezintă prețul de adjudecare al imobilului conform Procesului verbal care se încheie la ședința de licitație.

**(3)** Determinarea în lei a Prețului de vânzare (adjudecare) se va face după următoarele reguli:

- a) contravaloarea Garanției de participare de 29.800 euro se transformă automat în componentă a Prețului de vânzare (adjudecare). Determinarea în lei se va face la cursul de schimb al BNR + 1% de la data publicării Anunțului de vânzare.
- b) diferența în euro între Prețul de adjudecare și Garanția de participare se va determina în lei la cursul de schimb al BNR + 1% de la data plății.

**(4)** În mod obligatoriu, Prețul de vânzare (adjudecare) va fi achitat de participantul declarat câștigător înaintea datei de semnare a contractului autentic de vânzare.

**Art.6. - (1)** Serviciul „Metodologie” va face publică hotărârea prin afișarea ei pe site-ul autorității și prin comunicarea ei persoanelor interesate.

**(2)** Comisia de licitație va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art.7. -** Prezenta hotărâre are anexate următoarele documente:

Acte privind procedura de licitație:

- a) Caietul de Sarcini.
- b) Anexa I. Anunțul de vânzare prin licitație publică.
- c) Anexa II. Cererea de participare – persoane juridice.
- d) Anexa III. Cererea de participare – persoane fizice.
- e) Anexa IV. Declarația pe propria răspundere pentru participanți Persoane juridice.
- f) Anexa V. Declarația pe propria răspundere pentru participanți Persoane fizice.
- g) Anexa VI. Raportul de evaluare al imobilului întocmit de S.C. Sigma Business Consult S.R.L. la 31.12.2019.

Acte privind proprietatea:

- h) Act de vânzare cumpărare nr.35425 din 14.08.1946;
- i) Extras CF din 10.07.2020;
- j) Releveele proprietății.

Adoptată azi 21.12.2020

