

## ANUNȚ DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

**CASA DE ASIGURĂRI A AVOCAȚILOR DIN ROMÂNIA** (denumită în continuare C.A.A.), persoană juridică de interes public, CUI 4314820, cu sediul în Mun. București, Str. Dr.Râureanu nr.3-5, etaj 3, Sector 5, tel./fax 021.312.39.00, adresă poștă electronică [office@caav.ro](mailto:office@caav.ro), [casa.avocati@gmail.com](mailto:casa.avocati@gmail.com), site [www.caaav.ro](http://www.caaav.ro), **organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea** imobilului situat în București, Str. Sfinților nr.4, sector 2 (zona P-ța Rosetti).

- (1) Imobilul este alcătuit dintr-un teren de 97 mp din măsurători (116 mp conform acte proprietate) și este ocupat integral de o clădire S+P+6E. Clădirea este tip bloc și are o suprafață utilă totală de aproximativ 573,10 mp și o suprafață construită totală de aproximativ 775,98 mp.
- (2) Clădirea nu este dezmembrată și a fost proiectată pentru utilizarea rezidențială la standardele începutului de secol XX, anul edificării fiind anterior anului 1914, având următoarea structură: **subsol tehnic** ce include și o centrală termică ce deservește întregul imobil, în prezent centrală pe gaze; **la parter** sunt prevăzute două spații comerciale independente, de o parte și alta a accesului în imobil; **pe nivelurile 1-5** sunt structurate câte un apartament de două camere, o garsonieră, părți comune și balcoane; **la nivelul 6** sunt prevăzute boxe, un WC serviciu și spălătoria comună.
- (3) Clădirea necesită lucrări de consolidare și reparații capitale.
- (4) La licitație pot participa atât persoane juridice, cât și persoane fizice.
- (5) Licitația publică va porni de la prețul de 298.000 Euro (exclusiv TVA).
- (6) Pasul licitației este de 5 % din prețul de pornire.
- (7) Garanție de participare licitație este egală cu 10% din prețul de pornire, fără TVA, respectiv echivalentul a 29.800 euro. Echivalentul în lei se determină prin înmulțirea valorii în euro a Garanției de participare cu valoarea cursului de schimb stabilit după formula: cursul de schimb al BNR + 1% de la data publicării Anunțului de vânzare.
- (8) Garanția de participare se plătește prin OP în contul Vânzătorului RO69RNCB0074029236820001 deschis la BCR Sector 3.
- (9) Taxa de participare la licitație constă în achiziția Caietului de Sarcini cu un preț de 1.000 lei.
- (10) Plata Taxei de participare (contravaloarea Caietului de Sarcini) se va efectua în numerar la sediul vânzătorului, în zilele de lucru, în intervalul orar 10:00-14:00 sau prin OP în contul nr.RO69RNCB0074029236820001 deschis la BCR Sector 3.
- (11) Înscrierea la licitație și depunerea dosarelor se pot face la sediul C.A.A., începând cu data publicării Anunțului de vânzare, în zilele de lucru, în

intervalul orar 10:00-14:00, și până la data Primei Ședințe de Licitație, orele 10:00.

- (12) Ședința de Licitație din Faza I va avea loc la sediul C.A.A., la data de 31.03.2021 orele 11:00.
- (13) Ședința de Licitație din Faza II va avea loc în situația în care în Faza I nu s-a înregistrat nici o ofertă cu un preț cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației.
- (14) Data, locul și ora ședinței din Faza II vor fi stabilite de către Comisia de licitație și vor fi date publicității printr-un anunț într-un ziar de largă circulație și prin afișare pe site-ul Vânzătorului.
- (15) Relații la telefon 021.312.39.00

**Președinte C.A.A.,**  
**Av. Bubatu Mihăiță**

