



Ordinea de zi si Rezoluțiile
Privind subiectele aflate pe ordinea de zi a Ședinței de Consiliu de Administrație
al Casei de Asigurări a Avocaților din România
din 26 Mai 2022

Nr. Crt.	Subiecte pe ordinea de zi	Rezoluțiile Consiliului de Administrație
01	Stadiul investiției de la Complexul Balnear și de Recuperare al C.A.A. de la Techirghiol	<p>În cadrul ședinței este prezentat stadiul lucrărilor de extindere realizate la Corpore Sano:</p> <p>Restaurant: s-au finalizat lucrările de închidere cu tâmplărie și lucrările de închidere cu panouri sandwich conform proiectului, s-au turnat șapele de pantă pentru terasa restaurantului, s-au realizat traseele de cabluri electrice, cât și pentru curenții slabi și s-au montat aparatele de ventilație și traseele aferente, s-au termoizolat pereții exteriori de la demisol și intradosul planșeului peste demisol.</p> <p>Corp birouri: se lucrează la montarea fierului beton, cofrarea și turnarea betonului la pereții demisolului (zona vestiare) și a scărilor de acces în clădire, s-au realizat toate lucrările de umplutură în casele de fundații, cât și în exteriorul noii clădiri.</p> <p>Sala de conferințe: s-a finalizat montarea rampei de acces dinspre hol spre noile cabinete medicale.</p> <p>Structura de rezistență din metal: în data de 30.04.2022 inginerul de structură a trimis noile planuri ale structurii metalice, realizându-se o economie de cca. 27 de tone de metal. Urmare a acestor noi planuri, firma de construcții a realizat achiziția profilelor din metal pentru structura metalică și în acest moment se lucrează la confecția metalică, urmând a se începe montajul în cca. 1 lună.</p> <p>Conform graficului propus și evoluția lucrărilor în șantier, progresul înregistrat este de 32%.</p>
02	Prezentare întâlnirii de lucru din data de 13 mai 2022 de la Constanța, desfășurare și concluzii	Casa de Asigurări a Avocaților din România cu sprijinul Baroului Constanța și al Filialei Constanța a C.A.A. a organizat, în sediul Baroului Constanța, la data de 13 mai 2022, o întâlnire de lucru la care au fost invitați să participe Decanii Barourilor București-Ilfov, Brăila, Buzău, Constanța, Dâmbovița, Galați,

		<p>Giurgiu, Harghita, Teleorman, Tulcea și Vrancea, Președinții Consiliilor de Administrație din Filialele București-Ilfov, Brăila, Buzău, Constanța, Dâmbovița, Galați, Giurgiu, Harghita, Teleorman, Tulcea și Vrancea, precum și contabilii șefi din aceste filiale.</p> <p>La eveniment au participat d-nul Președinte U.N.B.R. av. Traian Cornel Briciu, d-nul Vicepreședinte U.N.B.R. av. Cătălin Daniel Fenechiu, d-na av. Julia Zorkoczy membru în Consiliul U.N.B.R., d-na consilier Veronica Morecuț iar din partea C.A.A. d-nul Președinte av. Mihăiță Bubatu, d-nul Vicepreședinte av. Constantin Cojan, d-na consilier av. Maria Uțescu, d-nul consilier av. Florin Norocel Petroșel – Președinte al Filialei București - Ilfov și d-na Director executiv Ileana Ciutan.</p> <p>Domnul Președinte av. Mihăiță Bubatu a prezentat participanților situația sistemului C.A.A. și faptul că, un pas important în evoluția sistemului îl va reprezenta unificarea fondului de pensii și gestionarea acestuia centralizat pentru obținerea unor performanțe ridicate și evitarea erodării fondului datorită inflației.</p> <p>Domnul Președinte U.N.B.R. av. Traian Cornel Briciu a explicat actuala situație a sistemului arătând că din informațiile pe care le are, urmare a aplicării noilor programe informatice și a creșterii disciplinei financiare, colectarea fondurilor este bună. Cu toate acestea sunt filiale unde numărul avocaților activi este redus și nu au capacitatea susținerii pensionarilor fiind obligați lunar să apeleze la fondul de rezervă. De asemenea nu există o strategie de investire diversificată a fondurilor. Unificarea sistemului se va produce dar modul cum se va realiza această unificare și termenul în care se va realiza sunt încă necunoscute. Problema filialelor ”falite” trebuie rezolvată urgent iar C.A.A. trebuie să propună proiecte zonale respectiv să se creeze 5 – 6 poli de putere în jurul filialelor mari. Aceasta ar reprezenta o unificare de facto.</p> <p>Arată că, filialele mari au nevoie de garanții iar unificarea va presupune și o majorare a numărului de consilieri în Consiliul de administrație al C.A.A. De asemenea trebuie avut grijă ca filialele neeficiente să nu le influențeze pe cele eficiente.</p> <p>Plecând de la inițiativa C.A.A. de diversificare a investițiilor, d-nul Președinte U.N.B.R. av. Traian Briciu a solicitat Conducerii C.A.A. ca până la finalul actualului mandat să prezinte o propunere de investire diversificată a fondurilor la nivel de sistem.</p>
03	Baroul Gorj- ofertă achiziție cota parte deținută de C.A.A. din imobilul de la Gorj	<p>Referitor la imobilul de la Gorj situația este clară, există o evaluare a imobilului, se cunoaște valoarea cotei părți deținută de C.A.A. și poate fi aprobată vânzarea acestuia la prețul din evaluare.</p> <p>Se propune să fie adoptată o hotărâre prin care să se specifice vânzarea cotei părți, la valoarea din expertiză.</p>

		Propunerea de vânzare a cotei părți deținută de C.A.A. se supune la vot și este aprobată cu unanimitate de voturi.
04	Baroul Buzău – solicită transferul dreptului de proprietate sau drept de folosință pe termen lung a imobilului deținut de C.A.A. la Buzău	<p>Domnul decan al Baroului Buzău aduce la cunoștință celor prezenți că imobilul a fost dobândit în martie 1991, prin donație, de la Prefectura Buzău, urmare eforturilor depuse de avocații din Baroul Buzău.</p> <p>La acea dată, au fost efectuate lucrări de amenajare a imobilului pe cheltuiala C.A.A. iar propunerea formulată de d-nul decan la acest moment, este de a se converti valoarea investită la cursul unei valute existente pe piața financiară la acea dată și actualizată conform cursului valutar existent în prezent. Valuta este dolarul și poate fi utilizată pentru stabilirea valorii din prezent a sumelor investite pentru efectuarea lucrărilor de amenajare.</p> <p>Contabilul șef al C.A.A. prezintă situația cheltuielilor efectuate cu amenajarea clădirii în sumă de 30.929.385 rol conform Contractului încheiat între SCCM Concas Buzău și C.A.A precum și a ordinelor de plată din evidența C.A.A. Imobilul a fost înregistrat inițial în evidența C.A.A. la valoarea totală a lucrărilor, respectiv 30.929.385 rol. La data de 01.01.2004 s-a realizat o reevaluare a acestui imobil, conform HG 1553/18.12.2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe.</p> <p>Prin reevaluarea efectuată s-a majorat valoarea imobilului cu sumele de 9.649.968 rol și 70.766.433 rol ajungând astfel la un total de 111.345.786 rol. Cu ocazia denominării din 01.07.2005 valoarea de înregistrare a acestui imobil a devenit 11.134,58 ron.</p> <p>Situația actuală a acestui imobil se prezintă astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Data de intrare 01.01.1998; - Valoarea de intrare 11.134,58 lei; - Valoare neamortizată 7.162,18 lei; - Amortizare înregistrată până la 31.12.2021 – 3.972,40 lei. - C.A.A. achită anual „Impozit clădiri” și „Taxa teren folosință”. <p>Se propune ca Baroul Buzău să plătească o parte din valoarea actualizată la cursul dolarului din prezent a sumelor investite de C.A.A. în amenajarea clădirii, iar diferența să fie plătită în rate.</p> <p>Decanul Baroului Buzău precizează faptul că nu este mandatat de consiliul baroului să ia vreo decizie cu privire la modalitatea de plată. Baroul are o parte din suma stabilită în referat prin actualizarea</p>

		<p>valorii investiției la cursul actual al dolarului, iar pentru diferență ar fi benefică o eșalonare la plată și arată că a dorit să primească un acord de principiu al C.A.A. cu privire la solicitarea adresată și funcție de răspunsul C.A.A. va discuta cu membrii Consiliului Baroului Buzău.</p> <p>Propunerea de recuperare a investiției efectuată la acea dată, la valoarea actualizată în valută conform cursului de schimb din prezent al dolarului este aprobată cu unanimitate de voturi.</p>
05	Adresa executorului judecătoresc din dosarul privind proprietatea C.A.A. de la Băile Tușnad	<p>Se prezintă situația demersurilor efectuate cu privire la terenurile de la Tușnad și punerea în executare a hotărârii judecătorești arătând că s-au recuperat cheltuielile de judecată.</p> <p>Executorul a transmis totodată, răspunsul Primăriei Tușnad enunțat în Dispoziția nr. 34/2022 prin care a fost respinsă cererea de restituire în natură a terenului deținut în proprietate de C.A.A. și a fost formulate propunerea privind acordarea de despăgubiri prin puncte ANRP în condițiile Legii nr.165/2013.</p> <p>Se consideră că singura variantă la acest moment, este acceptarea soluției de acordare puncte ANRP și se propune ca până la următoarea ședință să se analizeze mai bine situația și modul cum se pot acorda despăgubiri precum și demersurile pe care urmează ca C.A.A. să le întreprindă.</p> <p>Se aprobă cu unanimitate de voturi.</p>
06	Referat privind situația constatată urmare a controlului efectuat la Filiala Galați	<p>Se prezintă situația identificată la Filiala Galați a C.A.A. Urmare celor constatate nu s-a putut finaliza controlul început conform obiectivelor stabilite prin planul de control.</p> <p>Documentele comunicate în copie de filială nu sunt asumate prin semnătură, dosarele ce conțin documente financiar – contabile prezentate la control sunt incomplete, soldurile preluate în balanțe de către actuala contabilă nu sunt verificate și în anumite situații nu pot fi justificate, lipsesc chitanțele de încasare a contribuțiilor iar numerele acestora sunt alocate aleator, lipsesc bazele de date, fiind identificate și alte nereguli privind predarea documentelor între filială și d-na Tănasă Florentina, fosta contabilă a filialei. Se propune să se dispună efectuarea unei expertize contabile pe perioada 2013 (data ultimului control efectuat de C.A.A. la Filiala Galați) și până la data de 31.12.2021 de către un expert contabil extern, plătit de filială.</p> <p>Se consideră că trebuie solicitate și rapoartele comisiei de cenzori pe ultimii cinci ani dar și verificarea pe perioada de prescripție a tuturor avocaților din Filiala Galați.</p> <p>Se concluzionează că problemele filialei sunt multiple, țin de indisciplina unor angajați și ar trebui să fie înștiințat Consiliul baroului dar și UNBR-ul. Totodată ar trebui completată baza de date din programul "Gestiune avocați" pe baza controlului avocaților în cadrul termenului de prescripție și refăcută evidența contabilă pentru toată perioada de prescripție.</p>

		<p>Se susține efectuarea unei expertize la Galați cu recomandarea ca expertul să nu fie din Galați sau Brăila</p> <p>De asemenea se propune ca C.A.A. să formuleze o adresă de comunicare a situației Filialei Galați către filiala, Consiliul Baroului Galați și U.N.B.R.</p> <p>Se aprobă cu unanimitate de voturi.</p>
07	Referat privind cererea formulată de o doamnă avocat din Filiala Hunedoara de sistare plată pensie începând cu luna mai 2022	<p>Se prezintă situația pensionarei stabilită în Germania și care solicită “sistarea plății pensiei curente începând cu data de 01.05.2022” și se supune la vot propunerea de a se admite cererea formulată cu privire la încetarea plății pensiei pentru limită de vârstă din sistemul propriu de pensii al avocaților începând cu data de 01.05.2022, în favoarea titularului de pensie.</p> <p>Se aprobă cu unanimitate de voturi.</p>
08	Referat privind cererea formulată de o doamnă avocat din Filiala Brașov de repunere în plată a pensiei de invaliditate grad 2 conform deciziei medicale.	<p>Urmare deciziei medicale eliberată de Comisia Medicală de Contestații Brașov a Casei Naționale de Pensii se supune la vot propunerea de repunere în plată a pensiei de invaliditate gradul II cu data de 01.03.2022.</p> <p>Se aprobă cu unanimitate de voturi.</p>
09	Referat privind solicitarea unui domn avocat privind punerea în aplicare a unei Decizii Civile a Curții de Apel București	<p>Conform documentelor prezentate cât și a argumentelor din referat se concluzionează că, în perioada 01.01.2021 - 31.12.2021, la efectuarea plății pensiilor, C.A.A. a pus în aplicare indexarea valorii punctului de pensie în sistemul de pensii și asigurări sociale al avocaților cu 2,25% în funcție de rata inflației, de 2,06% din anul 2020, ajungând la un quantum al punctului de pensie de 1.420 lei așa cum este stabilit și în dispozitivul sentinței judecătorești.</p> <p>Se propune ca, începând cu data de 01.01.2021 pensia de limită de vârstă primită de solicitant să se stabilească prin aplicarea valorii punctului de pensie de 1420 lei, astfel cum a fost indexat cu 2,25% prin Hotărârea Consiliului U.N.B.R. nr.114 din 29-30 ianuarie 2021, la punctajul mediu anual al pensionarului.</p> <p>Se aprobă cu unanimitate de voturi.</p>